



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatud isik

21.11.2025 nr 6-1/14/25-6

Taime tn 7, Paralepa alevik, Haapsalu linn kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus algatas 19. novembri 2025 korraldusega nr 1005 „Detailplaneeringu algatamine (Taime tn 7, Paralepa alevik, Haapsalu linn)“ Taime tn 7 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,5 ha. Planeeringuala hõlmab eraomandis olevat Taime tn 7 kinnistut (katastritunnus 18401:001:0853), mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja pindala on 58 075 m². Ruumilise terviklahenduse täitmise eesmärgil on osaliselt planeeringualale kaasatud munitsipaalomandis olev Taime tänav kinnistu (katastritunnus 67401:001:0278), mille sihtotstarve on 100% transpordimaa; riigimandis olev Teeristi kinnistu (katastritunnus 67401:001:0641), mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa; eraomandis olev Männiku tee 30a kinnistu (katastritunnus 18401:001:0852), mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa; eraomandis olev Ööbiku tn 11 kinnistu (katastritunnus 18401:001:0776), mille sihtotstarve on 100% elamumaa; munitsipaalomandis olev Ööbiku tänav L1 kinnistu (katastritunnus 18401:001:0775), mille sihtotstarve on 100% transpordimaa; eraomandis olev Ööbiku tn 12 kinnistu (katastritunnus 18401:001:0774), mille sihtotstarve on 100% elamumaa; eraomandis olev Taime tn 5 kinnistu (katastritunnus 18401:001:0773), mille sihtotstarve on 100% elamumaa.

Detailplaneeringu eesmärk on praeguse maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamukruntideks, millede orienteeruv pindala on ca 1000-1500 m². Kinnistu kavandatavad sihtotstarbed on elamumaa ja transpordimaa. Tegelik krundijaotus, sh elamukruntide arv ja suurused selguvad edasises planeerimisprotsessis.

Planeeritavale krundile määratakse ehitusõigus, arhitektuursed tingimused hoonete püstitamiseks, krundi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning määratakse liiklus- ja parkimiskorraldus.

Haapsalu linna üldplaneeringu 2030+ kohaselt asub Taime tn 7 kinnistu elamu maa-alal, mis on ette nähtud üksik-, kaksik- või ridaelamute ehitamiseks. Lisaks asub Taime tn 7 kinnistu Paralepa ja Uuemõisa ehitustingimuste piirkonnas. Taime tänav kinnistu asub Haapsalu linna üldplaneering 2030+ kohaselt transpordi maa-alal, kus on lubatud liiklemiseks, parkimiseks ja transpordiks vajalikud rajatised koos maa-alaga, mis on vajalik nende ohutuse tagamiseks ja rajatiste korrashoiuks, sh sõiduteed, raudteed, lennuliikluse maa jms. Koostatava detailplaneeringu eesmärk vastab Haapsalu linna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haapsalu Linnavalitsus.

Käesoleva detailplaneeringu algatamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist (edaspidi KSH) hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (taristu ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Enne detailplaneeringu vastuvõtmist sõlmib linnavalitsus arendajaga notariaalse halduslepingu Planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Korraldusega saab tutvuda Haapsalu linna kodulehel (<https://haapsalu.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud/>). Samuti esitame korralduse käesoleva kirja lisana.

Palume Teil esitada omapoolsed ettepanekud ning tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
Planeeringuspetsialist
harles.kullik@haapsaluv.ee
+372 5865 5058